



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2022

№ 696

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 14.03.202 № 8/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 14.03.2022 № 8/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Восточно-Придорожного лицензионного участка» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

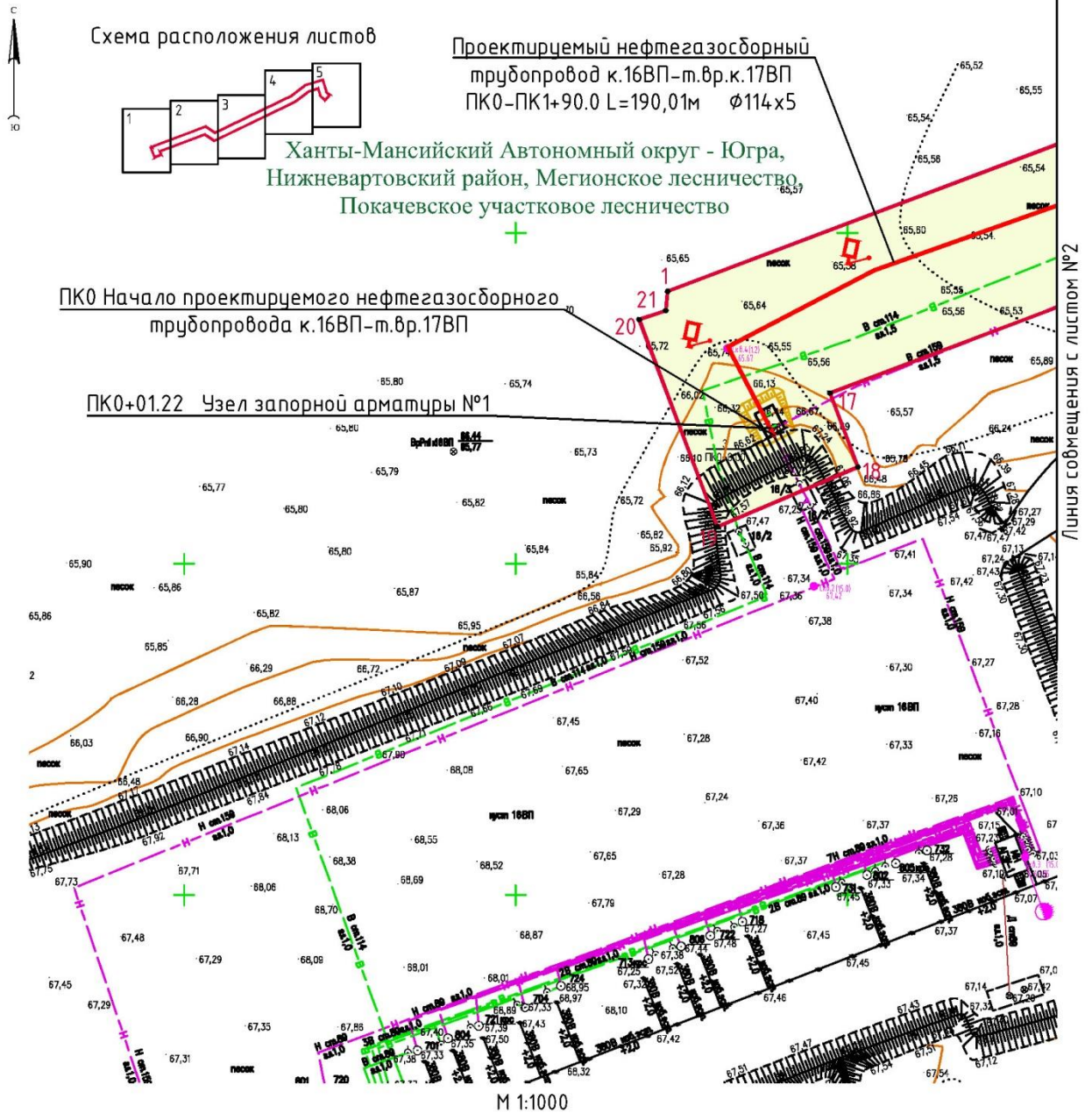
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Исполняющий обязанности
главы района




Х.Ж. Абдуллин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

Лист 1



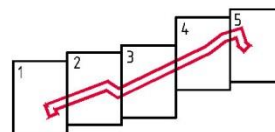
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого объекта

Примечание:

- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием

Схема расположения листов



ПК0 Начало проектируемого нефтегазосборного
трубопровода т.вр.17ВП-т.вр.16ВП
соответствует ПК1+90.01 нефтегазопровода к.16ВП-т.вр.17ВП

ПК1+90.0 Конец проектируемого нефтегазосборного
трубопровода к.16ВП-т.вр.17ВП соответствует ПК0
нефтегазосборного трубопровода т.вр.17ВП-т.вр.16ВП

Защитный футляр
(открытая прокладка)
Φ325x10 мм, L=31.5 м

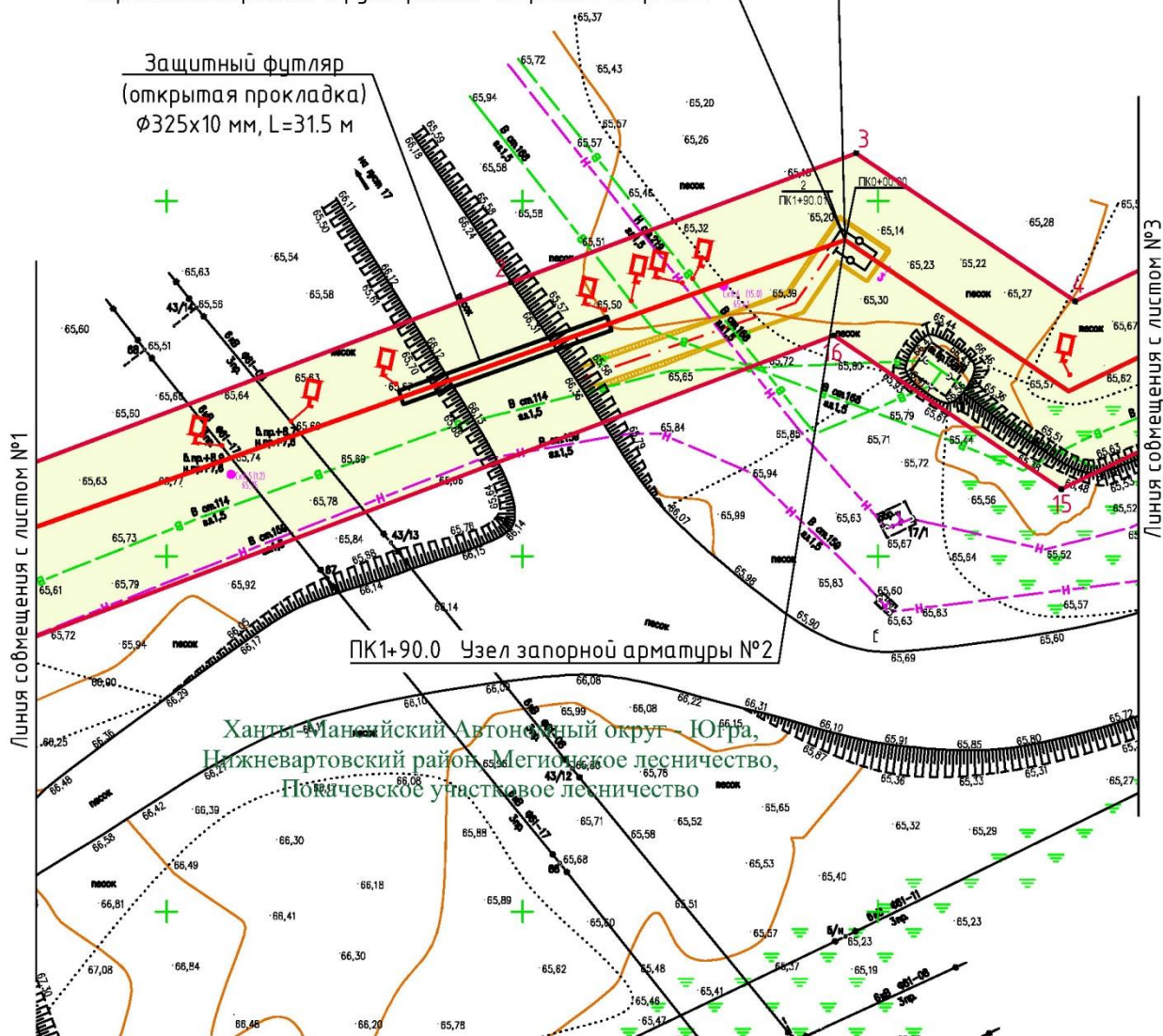
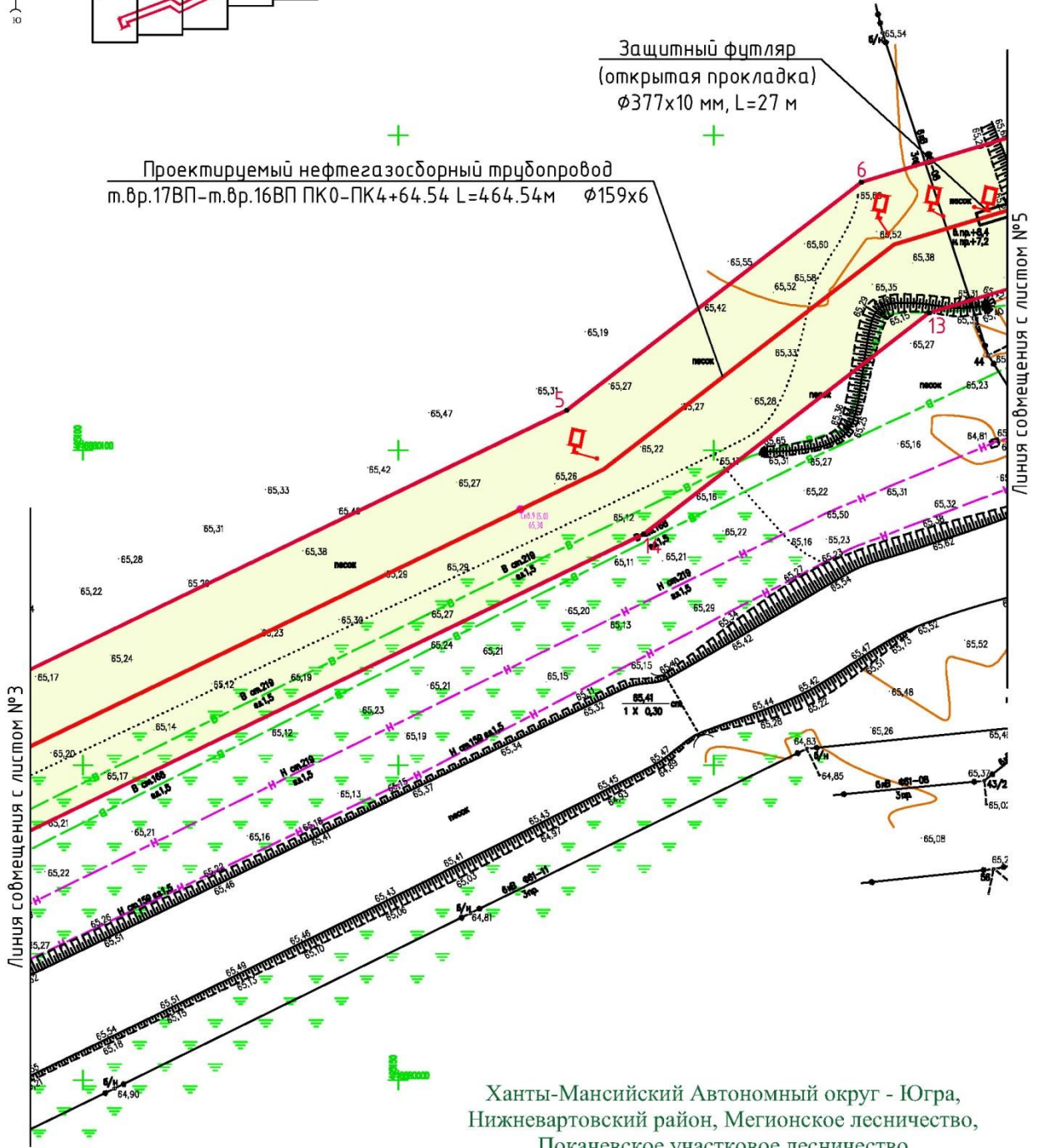
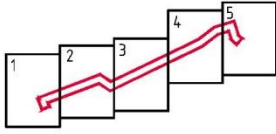


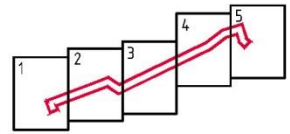


Схема расположения листов

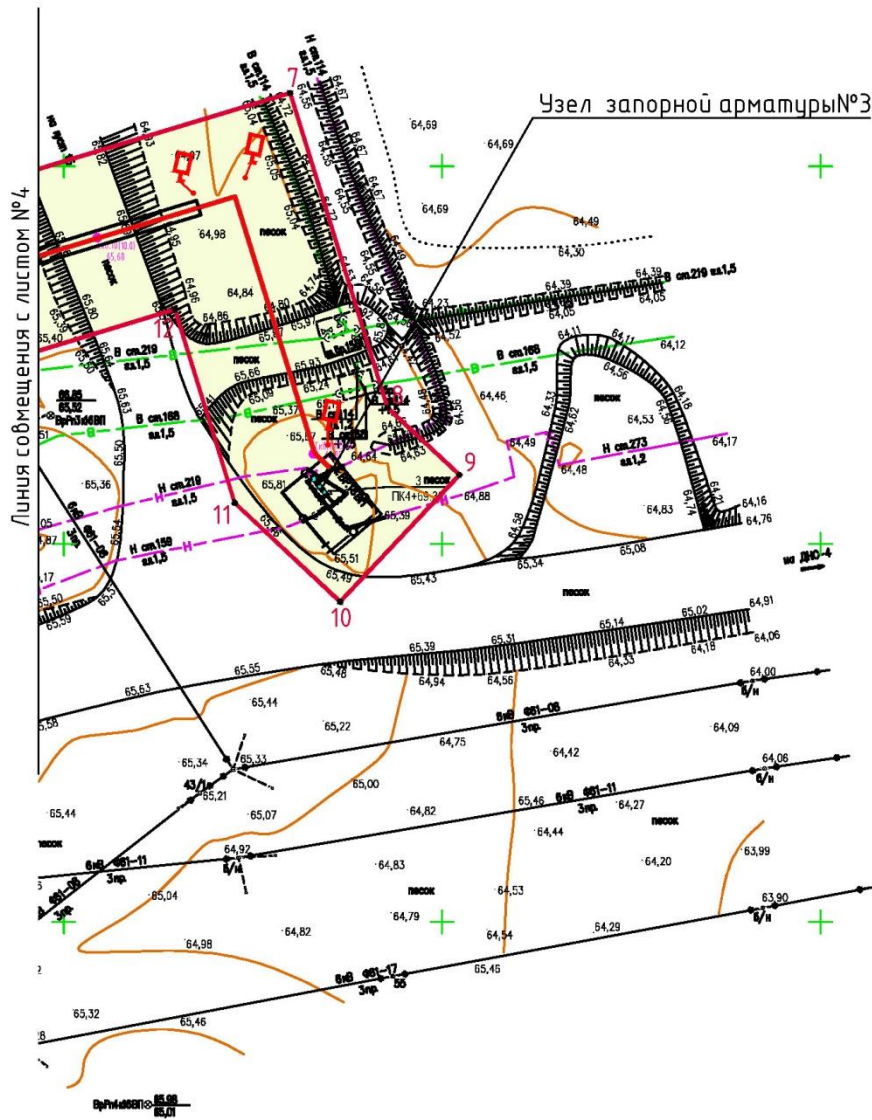


М 1:1000

Схема расположения листов



Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра,
Нижневартовский район, Мегионское лесничество,
Покачевское участковое лесничество



M 1:1000

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта строительства: «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Восточно-Придорожного лицензионного участка».

Заказчик - ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Повхнефтегаз».

Проектная документация «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Восточно-Придорожного лицензионного участка» предусматривает строительство следующих объектов:

нефтегазосборный трубопровод к.16ВП – т.вр.17ВП;

площадка узла запорной арматуры №1;

площадка узла запорной арматуры №2;

нефтегазосборный трубопровод т.вр.17ВП – т.вр.16ВП

площадка узла запорной арматуры №3.

Целью реконструкции трубопроводов является повышение надежности эксплуатационных показателей на участках нефтесборных сетей Восточно-Придорожного нефтяного месторождения.

Функциональное назначение нефтегазосборных трубопроводов - транспортировка нефти от куста 16ВП до точки врезки в существующую систему нефтесборных трубопроводов до УПСВ ДНС-4.

Запроектированные нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспортировки, добываемой на кустовой площадке месторождения газоводоэмульсионной (газожидкостной) смеси до точки врезки в существующую нефтегазосборную систему месторождения.

Сведения о категории и классе линейного объекта

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п. 6.2 таблица 1 продукт, транспортируемый по проектируемым трубопроводам нефтегазосборным, относится к 7 категории (горючие нетоксичные продукты, которые находятся в жидкой фазе при стандартных условиях и при условиях транспортирования, не содержащие сероводорода и других сернистых соединений. Нефть с газовым фактором до 300 м³/т с учетом п.2 примечания к таблице.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п. 7.1.2 проектируемые трубопроводы нефтегазосборные относятся к III классу (DN <300 мм).

По назначению трубопроводы в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п. 7.1.5, 7.1.6 и таблицей 4 относятся к категории - трубопроводы нефтегазосборные – Н («Нормальная»), Н1.

Категории участков трубопроводов, транспортирующих нетоксичные продукты, определяются по таблице 4 ГОСТ Р 55990-2014 и приведены в таблице 1.

Категории участков трубопроводов, транспортирующих нетоксичные продукты

Таблица 1

Характеристика участка трубопровода	Категория продукта
	7
	Категория трубопровода
	Н
Категория участков трубопровода	
Переходы через	
автомобильные дороги, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	С
узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним.	С
Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
пересечения с ВЛ 6 кВ (на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения – для районов Западной Сибири)	С

Сведения о проектной мощности линейного объекта

Режим работы трубопроводов - круглогодичный; количество часов работы в году - 8760.

Объем перекачки трубопровода приведен в таблице 2.

Объемы перекачки трубопровода

Таблица 2

Наименование объекта	Объем перекачки, м3/сут
1	2
Нефтегазосборный трубопровод к.16ВП-т.вр.17ВП	250
Нефтегазосборный трубопровод т.вр.17ВП-т.вр.16ВП	703

Сведения о рабочем давлении и максимально допустимом рабочем давлении

Согласно п. 11 Задания на проектирование при определении диаметра проектируемых трубопроводов максимально допустимые рабочие давления приведены в таблице 3.

Максимально допустимые рабочие давления в проектируемых трубопроводах

Таблица 3

Наименование объекта	Рраб
1	2
Нефтегазосборный трубопровод к.16ВП-т.вр.17ВП	4,0
Нефтегазосборный трубопровод т.вр.17ВП-т.вр.16ВП	4,0

Основные технико-экономические показатели по проекту представлены в таблице 4.

Технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
1	2	3
Нефтегазосборный трубопровод к.16ВП – т.вр.17ВП		
1	Протяженность, м	190,01
2	Расчетное давление, МПа	4,0
3	Диаметр, толщина стенки, мм	114x5
4	Объем перекачки, м3/сут	250
5	Площадка узла запорной арматуры №1	1
6	Площадка узла запорной арматуры №2	1
Нефтегазосборный трубопровод т.вр.17ВП – т.вр.16ВП		
7	Протяженность, м	464,54
8	Расчетное давление, МПа	4,0
9	Диаметр, толщина стенки, мм	159x6
10	Объем перекачки, м3/сут	703,2
11	Площадка узла запорной арматуры №3	1

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Объект реконструкции «Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Восточно-Придорожного лицензионного участка» расположен на территории Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нижневартовский район.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях государственного лесного фонда, территориального управления Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество, Придорожного лицензионного участка – лицензедержатель ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 5.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 5

№ пункта	X	Y
1	1072885,47	4335087,83
2	1072926,94	4335215,47
3	1072942,82	4335264,79
4	1072920,54	4335294,55
5	1073029,21	4335549,06
6	1073063,25	4335597,49
7	1073077,65	4335654,69
8	1073035,44	4335665,58
9	1073026,12	4335674,65
10	1073010,08	4335658,14
11	1073023,8	4335644,83
12	1073049,75	4335638,14
13	1073041,98	4335607,24
14	1073008,98	4335560,32
15	1072894,19	4335291,36
16	1072917,36	4335260,45
17	1072868,98	4335111,55
18	1072857,63	4335115,24
19	1072849,61	4335093,66
20	1072881,42	4335083,33
21	1072882,58	4335087,41

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что данные решения не предусмотрены.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения общей площадью 1,5522 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого Объекта представлены в таблице 6.

Таблица 6

№	Наименование участка	Площадь земель, ранее предоставленных в аренду ООО "ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь", га	Земли, испрашиваемые к отводу, га		
			на период строительства	на период эксплуатации	ИТОГО испрашиваемых земель к отводу
1	2	3	4	5	6
1	Нефтегазосборный трубопровод к.16ВП – т.вр.17ВП	0,4693	0,3420	0,1273	0
2	Нефтегазосборный трубопровод т.вр.17ВП – т.вр.16ВП	0,901	0,8433	0,2398	0,1821
ВСЕГО по проекту		1,3701	1,1853	0,3671	0,1821

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАЮ-Югры от 29.12.2021г. №21-6947, на территории проектируемого Объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

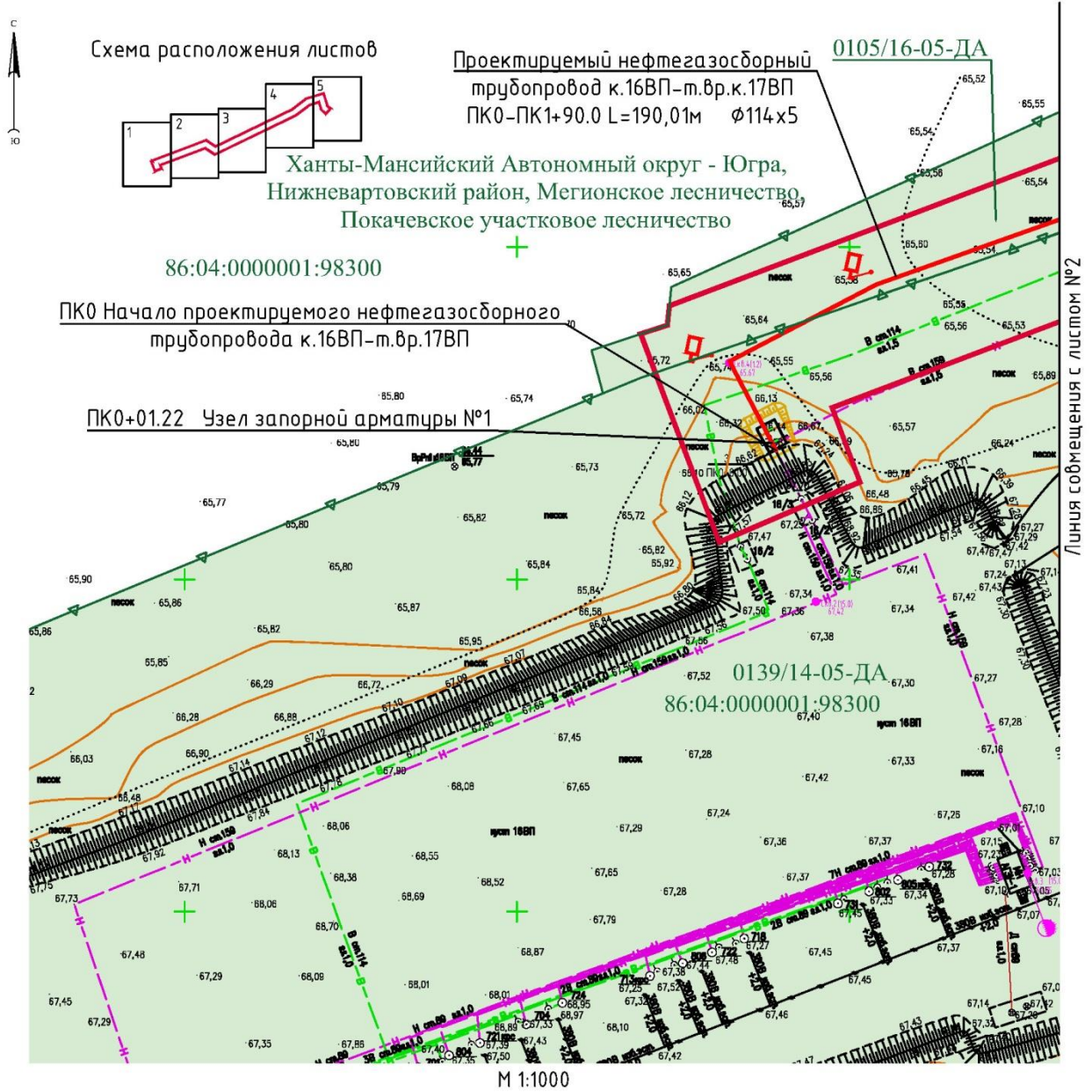
В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть

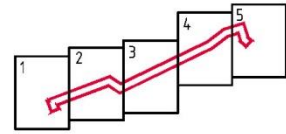
Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого объекта
- границы земельных и лесных участков
- границы лесных участков в пользовании ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"
- 86:04:0000001:98300 - кадастровый номер земельного участка
- 0139/14-05-ДА - номера договоров аренды лесных участков ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"
- граница образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:98300/чз1 - условный номер образуемого земельного участка

Схема расположения листов



Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра,
Нижнеуртовский район, Мегионское лесничество,
Покачевское участковое лесничество

86:04:0000001:98300

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод
п.вр.17ВП-п.вр.16ВП ПК0-ПК4+64.54 L=464.54м $\Phi 159 \times 6$

86:04:0000001:98300/чзу2

0208/12-05-ДА

39/14-05-ДА

0208/12-05-ДА

86:04:0000001:98300

М 1:1000

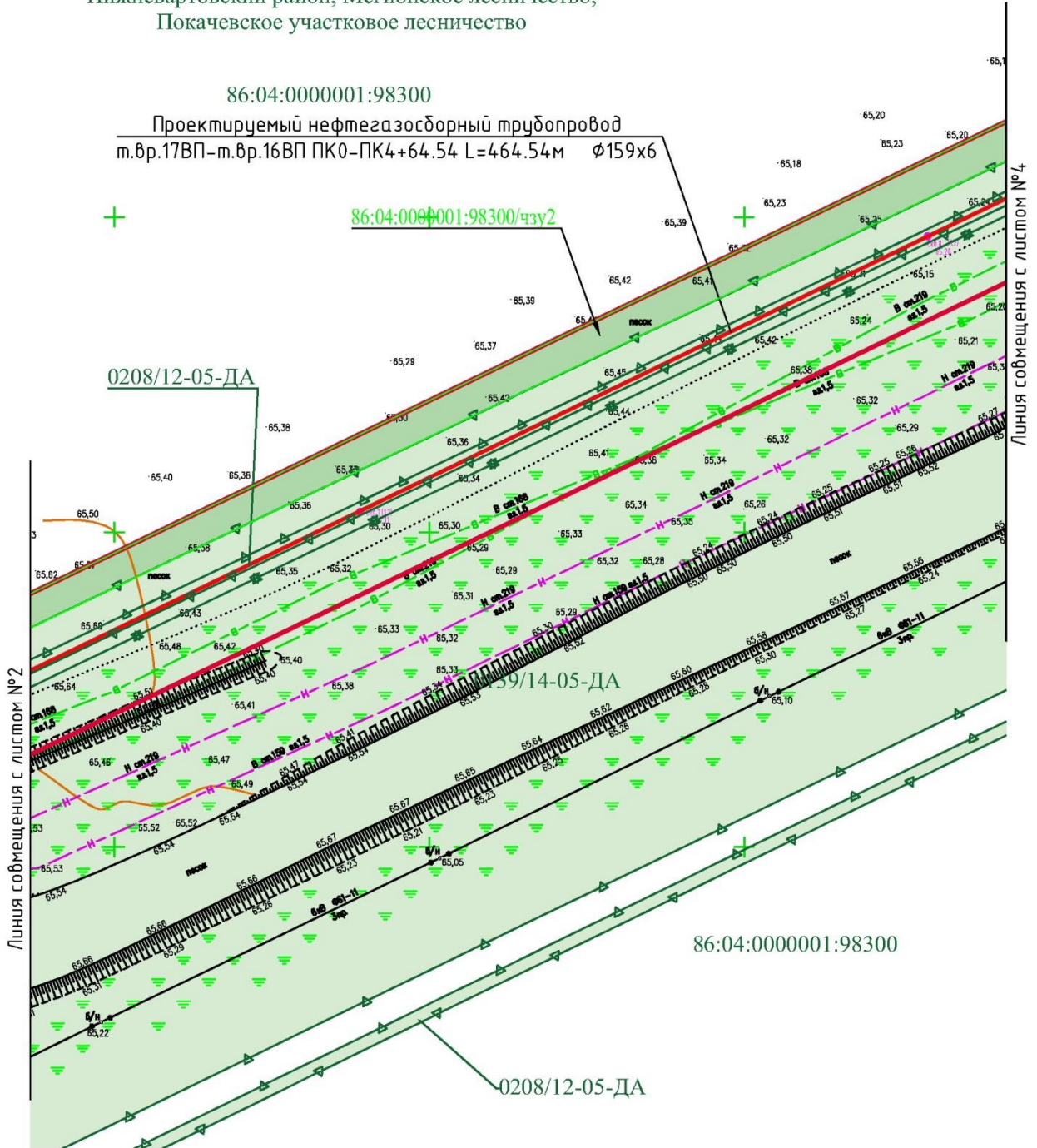
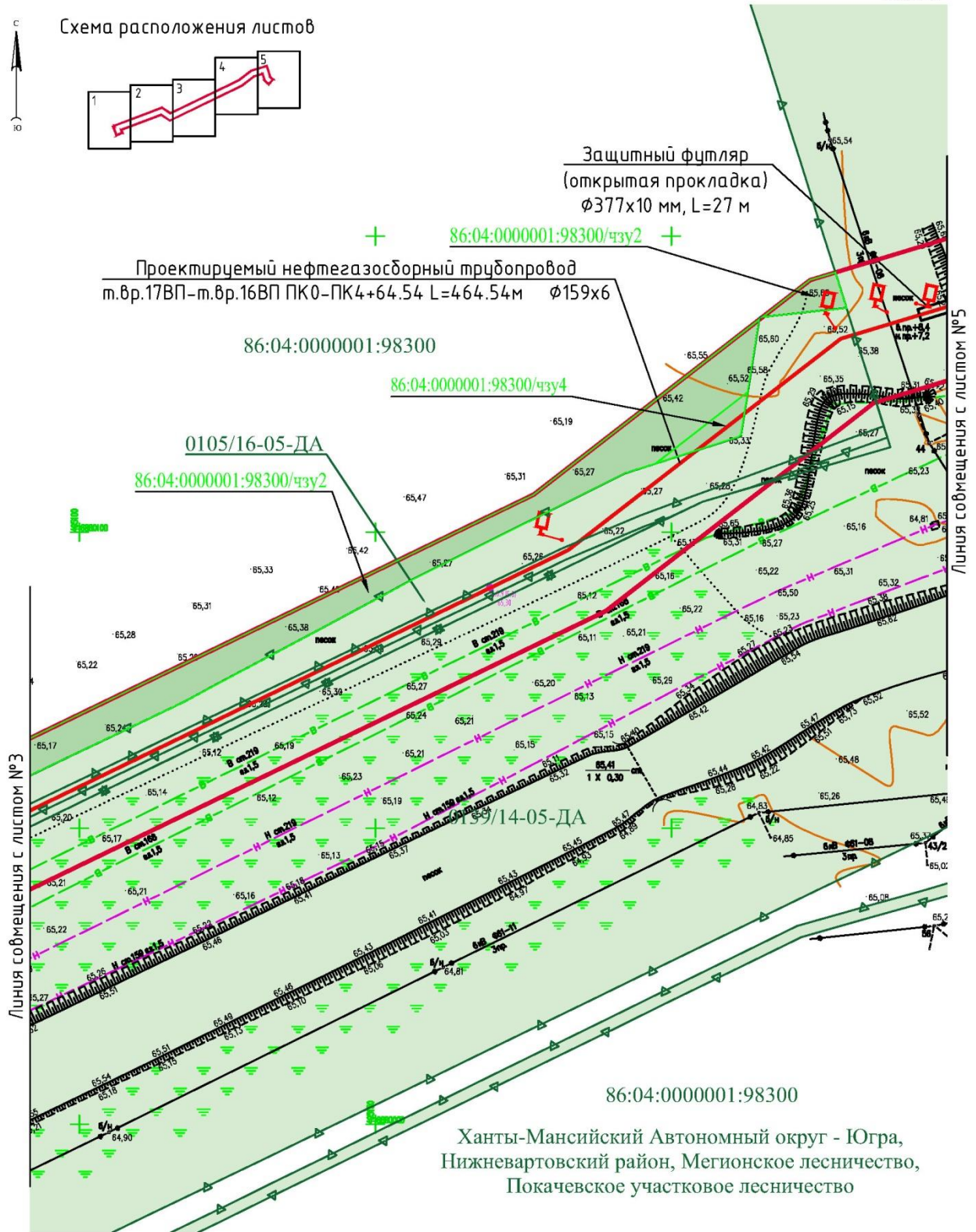
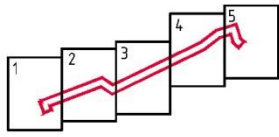


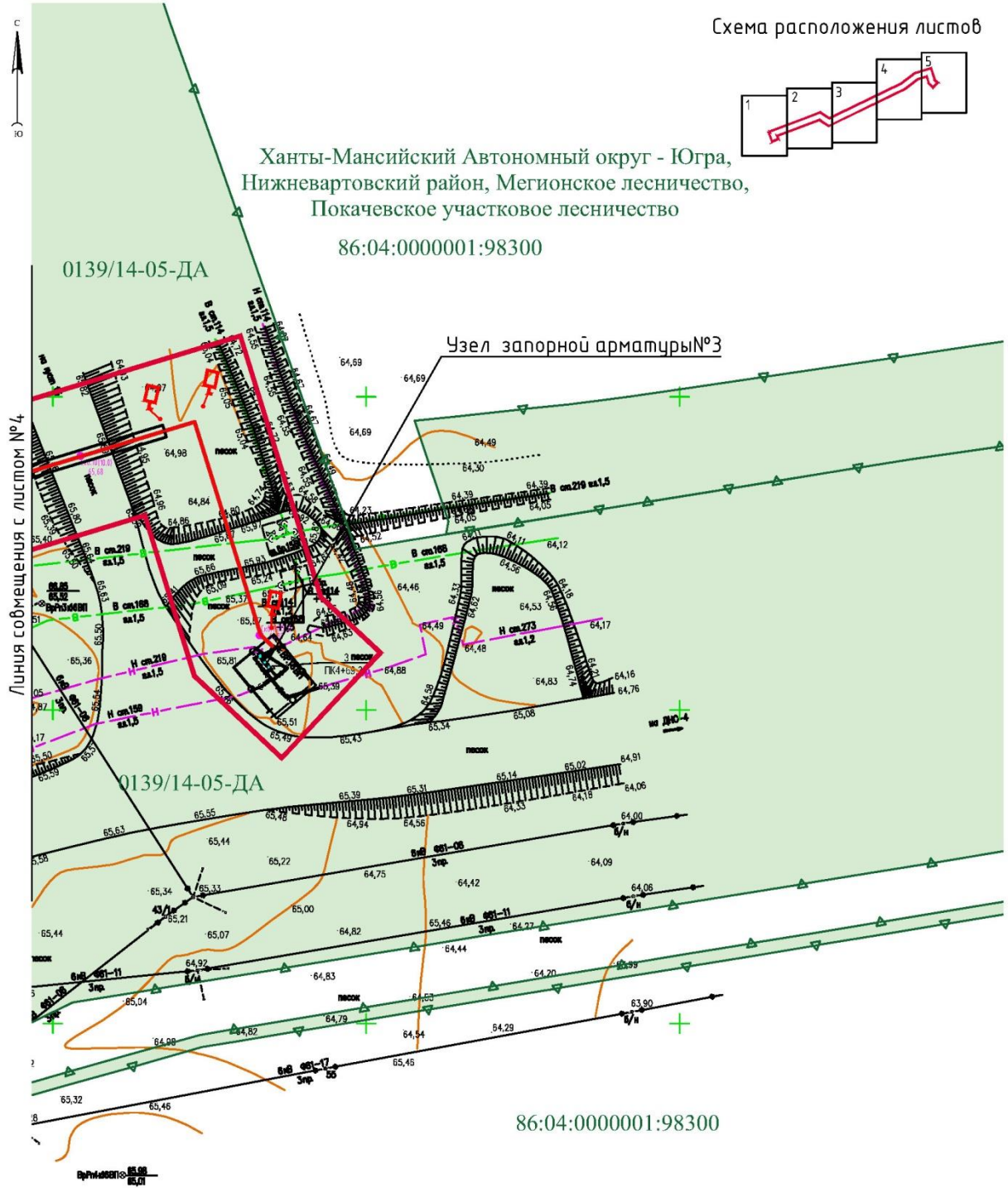
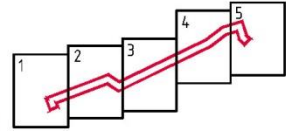


Схема расположения листов



М 1:1000

Схема расположения листов



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	86:04:0000001:98300 /чзу4	86:04:0000001:98300	0,0051	Образование части земельного участка	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001:98300 /чзу2		0,1770		

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

«Реконструкция нефтегазосборных трубопроводов Восточно Придорожного лицензионного участка» (П-04-21)

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

Участок категории защитных лесов:
расположен в эксплуатационных лесах,

--

Мегионское лесничество, Покачевское участкового лесничества - урочище,

в том числе:

в квартале № 2 - эксплуатационные леса площадь 0,1770 га
условный номер земельного участка: 86:04:0000001:98300
/чзу2

номер учетной записи в государственном лесном реестре:

вид использования лесов (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ, п 13):

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 в квартале № 2 - эксплуатационные леса площадь 0,0051 га
 условный номер земельного участка: 86:04:0000001:98300
 /чзу4

номер учетной записи в государственном лесном
 реестре:

вид использования лесов (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ, п 13):

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Ханты-Мансийский автономный округ -
 Субъект Российской Федерации: Югра

Муниципальный

район: Нижневартовский

Лесистость муниципального

района: 52,1 %

Общая площадь

участка: 0,1821 га, 1821 кв.м

в том числе:

(га)

Таблица 2

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1821					0,0000			0,1821		0,1821

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 3

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6

Сведения об обременениях

обременений нет

Количественные и качественные характеристики
проектируемого лесного участка
Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
86:04:0000001:98300/чзу2											
Нефтегазосборный трубопровод т.вр.17ВП-т.вр.16ВП											
Эксплуатационные	Покачевское	2	5		0,1770	/	--	Болото			
Итого по объекту:					0,1770	/	0	0	0	0	0
Итого по участку:			0,1770	/	0	0	0	0	0		
86:04:0000001:98300/чзу4											
Нефтегазосборный трубопровод т.вр.17ВП-т.вр.16ВП											
Эксплуатационные	Покачевское	2	5		0,0051	/	--	Болото			
Итого по объекту:					0,0051	/	0	0	0	0	0
Итого по участку:			0,0051	/	0	0	0	0	0		
Всего по отводу:			0,1821	/	0	0	0	0	0		

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 5

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-											

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

Цели использования: всего 0,1821 га,

в том числе:

вид использования (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ, п 13):

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

площадь 0,2897 га из них:

Защитные леса - _____ га;

Эксплуатационные леса - 0,1821 га;

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:98300/чзу4		
№ пункта	X	Y
1	1073044,81	4335586,03
2	1073037,66	4335584,55
3	1073037,31	4335584,06
4	1073033,51	4335569,96
Площадь 51 кв. м.		
86:04:0000001:98300/чзу2		
№ пункта	X	Y
1	1072921,52	4335296,83
2	1073029,21	4335549,06
3	1073056,96	4335588,54
4	1073054,16	4335587,97
5	1073044,81	4335586,03
6	1073033,51	4335569,96
7	1073032,11	4335564,77
8	1073016,01	4335528,32
9	1072997,04	4335488,48
10	1072952,5	4335382,76
11	1072918,08	4335301,16
12	1073064,33	4335601,77
13	1073058,24	4335603,38
14	1073057,41	4335589,18
15	1073063,25	4335597,49
Площадь 1770 кв. м.		

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 9

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	86:04:0000001:98300/чзу4	86:04:0000001:98300	0,0051	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001:98300/чзу2		0,1770		